835 000 €

Les Ponts de Cé - Maison ancienne avec vue sur Loire - garage et jardin paysagé

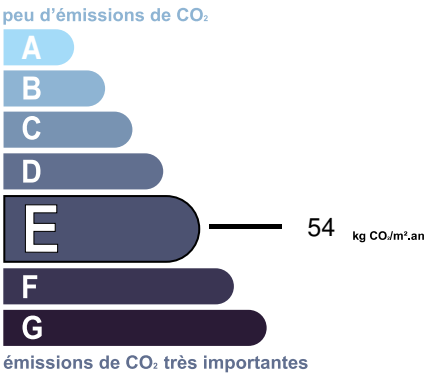
02 41 57 27 27

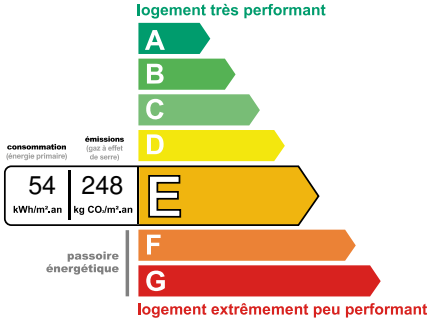
Nestenn Brissac Loire Aubance
11 Place Georges Clemenceau
49320 Brissac Loire Aubance

N° Mandat : 430 / Réf : BR430

Propriété d'Exception aux Ponts-de-Cé avec Vue sur la Loire... Découvrez cette élégante demeure , nichée à proximité immédiate du centre historique des Ponts-de-Cé, offrant une vue enchanteresse sur les méandres de la Loire. Élégance et Raffinement au Coeur d'un Quartier Prisé... Située dans un quartier prisé, cette propriété de charme s'étend sur deux niveaux et vous invite à une vie de quiétude et de raffinement. À seulement 10 minutes du centre-ville d'Angers, elle offre un équilibre parfait entre sérénité et proximité. Intérieurs Intemporels et Fonctionnels... À l'intérieur, laissez vous séduire par des espaces intemporels et fonctionnels. Dès l'entrée, une cuisine aménagée et équipée indépendante, avec son arrière-cuisine, vous accueille chaleureusement. Le rez-de-chaussée dévoile également un vaste salon séjour baigné de lumière, une salle de douche avec WC et une buanderie. L'étage supérieur révèle un espace nuit composé de deux chambres et un bureau, dont une avec accès à une loggia offrant une vue imprenable sur la Loire. Une salle de bains avec WC complète ce niveau. Un Dernier Niveau d'Exception... Au dernier niveau, une chambre spacieuse, un grenier aménageable et une somptueuse terrasse privative orientée plein Sud offrent un cadre idyllique pour profiter de moments de détente en toute intimité. Un Écrin de Verdure et d'Intimité... La propriété est agrémentée d'un garage de 30m2, équipé d'une porte motorisée, offrant un espace de stockage supplémentaire. À l'extérieur, le magnifique jardin arboré et paysagé, préservé des regards indiscrets, vous invite à la contemplation et à la détente. Vivez l'Expérience de l'Art de Vivre aux Ponts-de-Cé... Cette propriété d'exception est une invitation à l'art de vivre, alliant confort moderne et cadre idyllique. Pour une visite privée, veuillez contacter notre équipe au 02 41 57 27 27 ou par e-mail à l'adresse brissa@nestenn.com en mentionnant la référence BR430.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

8 pièces | 4 chambres | 2 salles de bains | 2 WC | 2 ème etage | 190 m² habitables | Entre 1 033 m² et 1 141 m² de terrain | 1 terrasse





L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 2 884 €.

* Prix hors honoraires agence : 800 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 4.38% TTC