



326 760 €

Vauchrézien - maison de 160 m² , 4 chambres avec vie de plain-pied et 1525 m² de terrain à 3 mn de Brissac-Quincé et ses commodités

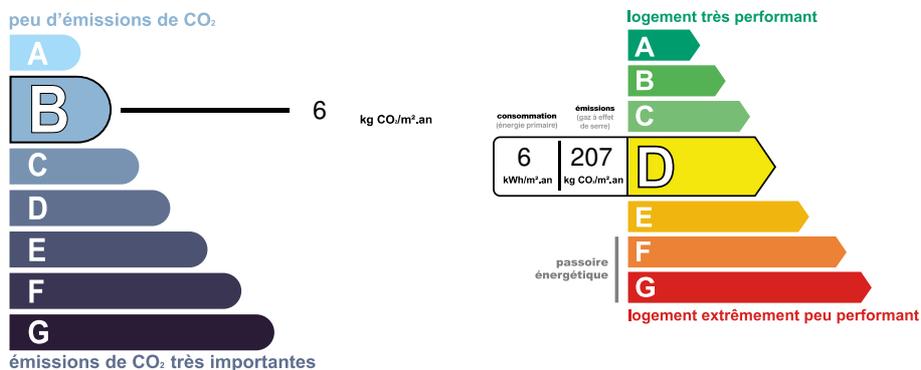
02 41 57 27 27

Nestenn Brissac Loire Aubance
11 Place Georges Clemenceau
49320 Brissac Loire Aubance

N° Mandat : BR417 / Réf : BR417

Bienvenue dans cette charmante maison familiale à Vauchrézien, située à proximité des commodités et écoles, offrant une vie de plain-pied sur un jardin de 1525m². Cette propriété spacieuse et lumineuse est idéalement située dans un environnement calme. Dès l'entrée, découvrez un espace généreux menant à une cuisine équipée aménagée et à une salle à manger conviviale. La pièce de vie lumineuse, agrémentée d'une cheminée à insert, est parfaite pour la détente en famille. Le rez-de-chaussée comprend deux chambres dont une avec dressing, une belle salle de bain (baignoire et douche à l'italienne) et une lingerie, offrant des espaces intimes. À l'étage, deux chambres supplémentaires complètent cet ensemble familial. Cette maison bien entretenue offre un accès direct à des terrasses avant et arrière, idéales pour profiter du plein air. Avec un garage, un atelier et un cabanon de jardin, elle allie fonctionnalité et confort. Entourée d'un jardin arboré, cette propriété bénéficie d'un cadre paisible, idéal pour la vie en famille. Profitez de cette opportunité exceptionnelle de vivre dans un environnement serein tout en restant proche des commodités. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous dès maintenant au 02.41.57.27.27.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 800 € et 2 460 € .

* Prix hors honoraires agence : 309 900 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.44% TTC

