Contrat Nestenn

285 300 €

Maison avec vie de plain-pied et jardin paysagé et garage - au coeur du village de Chemellier - à seulement 25 minutes du Sud d'Angers.

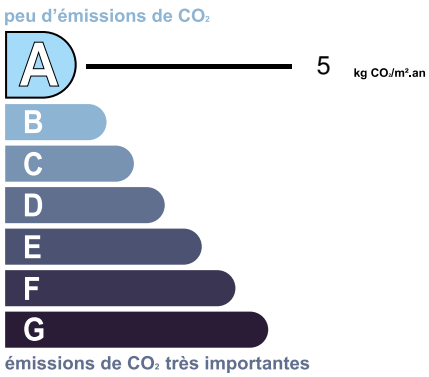
02 41 57 27 27

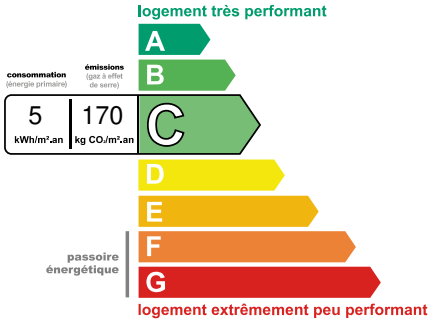
Nestenn Brissac Loire Aubance
11 Place Georges Clemenceau
49320 Brissac Loire Aubance

N° Mandat : BR471 / Réf : BR471

Exclusivité Nestenn - Découvrez cette charmante maison construite en 2011, offrant une luminosité et un confort remarquables, avec une vie de plain-pied et une orientation Sud-Ouest, idéale si vous êtes à la recherche d'un bien proche des commodités en Sud Loire. Une grande entrée avec placard et rangement dessert une spacieuse pièce de vie baignée de lumière grâce à de larges baie vitrées offrant un accès direct au jardin et à la terrasse ainsi qu'une cuisine ouverte, aménagée et équipée et son cellier attenant. La partie nuit, accessible par un couloir, comprend deux chambres avec placards, une salle d'eau avec une douche à l'italienne et des rangements, ainsi que des toilettes indépendantes. A l'étage, un très joli pallier vous mènera à deux grandes chambres et des toilettes suspendus. Les extérieurs, parfaitement entretenus, vous permettrons de profiter du jardin arboré et paysagé en famille ou entre amis grâce notamment à une grande terrasse agrémenté d'une pergola. Un garage et une allée gravillonnée conçues pour accueillir un deuxième véhicule complètent cet ensemble. Cette maison est idéale si vous êtes à la recherche d'un cadre de vie confortable et convivial où vous installer en famille. Réf BR471 - nous contacter au 02 41 57 27 27 pour une visite.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

6 pièces | 4 chambres | 1 salle d eau | 2 WC | 142 m² habitables | Entre 840 m² et 928 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 560 € et 2 580 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 270 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5.67% TTC